Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Протокол N \_\_\_ [<1>](#P110)

общего собрания членов садоводческого

(или: огороднического) некоммерческого

товарищества собственников недвижимости

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

о внесении изменений в Устав садоводческого

(или: огороднического)

некоммерческого товарищества собственников недвижимости

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания (очередное / внеочередное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата проведения собрания: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время начала регистрации участников собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Время окончания регистрации участников собрания: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Начало собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Окончание собрания: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Присутствовали:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные);

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов членов садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество присутствующих голосов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого (или: огороднического) некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня [<2>](#P111).

Председатель собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Устав садоводческого (или: огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

2. О государственной регистрации изменений Устава садоводческого (или: огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

который предложил в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внести соответствующие изменения в Устав садоводческого (или:

огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" согласно приложению.

По первому вопросу повестки дня были заданы вопросы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

(Вариант. Вопросов задано не было.)

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;

"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

"воздержались" - \_\_\_ голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили [<3>](#P112):

На основании п. \_\_\_ Устава садоводческого (или: огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" и руководствуясь [п. 1 ч. 1 ст. 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100185) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внести изменения в Устав садоводческого (или: огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" согласно приложению.

2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

который предложил ответственным за подачу документов в регистрирующий орган

для государственной регистрации изменений Устава садоводческого (или:

огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" назначить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

По второму вопросу повестки дня были заданы вопросы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

(Вариант. Вопросов задано не было.)

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" - \_\_\_\_\_\_\_ голосов;

"против" - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

"воздержались" - \_\_\_ голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили [<4>](#P113):

Руководствуясь [ст. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366142&dst=100064) Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О

государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей", ответственным за подачу документов в регистрирующий

орган для государственной регистрации изменений Устава садоводческого (или:

огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" назначить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

"Против" по \_\_\_\_ вопросу повестки дня проголосовали [<5>](#P114):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., иные сведения).

Приложение:

1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов

товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.

2. Изменения в Устав.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросу повестки дня [<6>](#P115):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Согласно [п. 1 ч. 1 ст. 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100185) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится изменение устава товарищества.

<2> Согласно [ч. 19 ст. 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100231) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

<3> Согласно [ч. 2 ст. 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100208) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросу о внесении изменений в устав, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<4> Согласно [ч. 4 ст. 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100210) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" данное решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<5> В соответствии с [пп. 5 п. 4 ст. 181.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&dst=425) Гражданского кодекса Российской Федерации протокол очного собрания участников должен содержать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

<6> В соответствии с [пп. 4 п. 4 ст. 181.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&dst=424) Гражданского кодекса Российской Федерации протокол очного собрания участников должен содержать сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.